

En nu aan de slag!

De toekomst van hun dorp houdt veel Meijsters bezig. En ze hebben daar ook volop ideeën over. Tijdens de drie dorpsavonden is een fantastische oogst aan mogelijke projecten verzameld. Projecten die Meij leefbaar en weerbaar maken en waar het dorp direct mee aan de slag kan. Al deze projecten zijn verzameld in een projectenboek. Hierin staat een korte beschrijving van elk project, de betrokken partijen, welke rol het dorp hierin kan spelen en wie de 'actiehouder' is.

Lees hieronder het verkorte overzicht. Het volledige projectenboek is te vinden op www.uithuizermeeden.nl.

› Dorpskern en voorzieningen

In de dorpskern willen Meijsters meer geborgenheid, een speel- en ontmoetingsplek op het plein en meer woningen in de omgeving van het plein. Veel gevels zijn op de begane grond gesloten, die mogen meer open en uitnodigend worden.

- 1.1 Herbestemming oude Gemeentehuis (Roorda State)
- 1.2 Gevels Johan van Veenplein
- 1.3 Compacte dorpskern
- 1.4 Inrichting dorpskern

› De wijken, inrichting en samenleven

Oranjebuurt wil meer gezelligheid en een oplossing voor de lege plekken en de sloop-panden.

- 2.1 Buurtvernieuwing in de De Oranjebuurt
- 2.2 Onderhoud tuinen & groen door buurtverenigingen
- 2.3 Vijver Oranjebuurt
- 2.4 Speelplek Kastanjelaan

› Landschap, sport en recreatie

Voor het landschap rond Meij bedachten de Meijsters veel projecten: routes voor kano, wandelen en fietsen rond het Meijstermoar, langs een Schapendrift naar het noorden, naar de Rensumaborg en naar Uithuizen.

- 3.1 Meij Sportdorp
- 3.2 Schapendrift
- 3.3 Outdoor rondom 't Meijstermoar
- 3.4 Uitdiepen Meijstermoar
- 3.5 Bewegingspark

› Zorg, wonen en ouder worden

Ouder worden en kunnen blijven wonen op Meij is écht belangrijk. De Meijsters willen dat het voor ouderen mogelijk is - op allerlei manieren - om lang te kunnen blijven wonen in het dorp. Dat hoeft niet per se in de eigen woning of in een compleet nieuwe.

- 4.1 Beweegtuint
- 4.2 Gezondheidscentrum
- 4.3 Wonen voor ouderen
- 4.4 Klusdiensten/Burenhulp



› Beeldkwaliteit en erfgoed

Meijsters hechten aan het dorp hoe het is. Toch zijn er oude panden en mooie straatbeelden verdwenen. De verhalen en de geschiedenis van het dorp willen ze blijven vertellen, bijzondere panden en karakteristieke straatbeelden willen ze behouden. Daarvoor is een kaart opgesteld. En de Meijsters denken mee over hoe nieuwe gebouwen het dorp kunnen verrijken.

- 5.1 Beeldkwaliteit Hoofdstraat
- 5.2 Stichting B.L.I.K op Uithuizermeeden
- 5.3 Aanpak stationsgebied en ontmoetingslokaal
- 5.4 Werkgroep beeldbepalende gebouwen

› Verkeer en veiligheid

Rond verkeersveiligheid hebben Meijsters heel praktische vragen en wensen. Een verkeerscommissie gaat zich daarover buigen. Een speerpunt is de fietsroute langs de Rensumalaan.

- 6.1 Verkeerscommissie
- 6.2 Schoolroute en veiligheid fietsers

› Economie en bedrijvigheid

Iedereen ziet het belang van een sterk bedrijfsleven. Er moeten mogelijkheden blijven om te ondernemen. Een uitbreiding van het bedrijventerrein is geen optie. In plaats daarvan gaan de ondernemers op zoek naar kansen in leegstaande panden of op lege plekken. Ook versterken ze elkaar in netwerkverband. Gezamenlijk wordt het aanbod vanuit de Meijster ondernemers naar de Eemshaven verbeterd, evenals de digitale bereikbaarheid.

- 7.1 Bedrijfsverzamelgebouw/Ondernemerscafé
- 7.2 Snel internet
- 7.3 Netwerk- en coachgroep ondernemers
- 7.4 Denktank ter bevordering van de bedrijvigheid
- 7.5 Aanpak leegstand door ondernemers
- 7.6 Innovatiekansen

Colofon Meij krant
Verantwoordelijk voor de krant is de Projectgroep Meij 2025, bestaande uit leden van Ondernemersvereniging Eemsmoond-Noord, Stichting Dorpsbelangen en Stichting Meij Invest en de gemeente Eemsmoond
Teksten en beelden: Enno Zuidema Stedebouw en Studio Dien Wiersma
Eindredactie: Kees de Graaf, Studio Platz
Layout en vormgeving: Sgaar
Oplage: 2000 stuks
Deze krant kon gedrukt worden door een bijdrage van de gemeente Eemsmoond

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij: info@meij2025.nl



Tips voor en door de Meijsters: wat kan nog beter?

De Meijsters zijn blij dat het dorp de schouders onder de dorpsvisie heeft gezet. 'Zover zijn we nog nooit gekomen' en 'We hebben nu iets in handen waar de gemeente alleen maar 'ja' op kan zeggen', zo werd opgemerkt. De proefdruk van de eerste editie van de Meij-krant, die op de derde en laatste dorpsavond aan wethouder Harrie Sienot werd uitgereikt, onderstreepte dit groepsgevoel.

Uithuizermeeden is een dorp van doeners, werd die laatste dorpsavond gezegd. Het is dan ook mooi om te zien dat verschillende Meijsters al hebben aangegeven betrokken te willen blijven rond een project! Maar wat kan nóg beter en wat mist er nog? Hieronder enkele tips die het dorp zichzelf op de laatste dorpsavond mee gaf:

- Niet alleen aandacht geven aan wat er misgaat. Het goede behouden en benadrukken!
- Meer aandacht voor jongeren, zij zijn de toekomst van het dorp! Betrek ze bij plannen en projecten, geef ze een stem.
- Stimuleren van de investeringsbereidheid bij ondernemers. De winkels en voorzieningen die er nog zijn, willen we houden.
- Betrokkenheid is belangrijk om verval tegen te gaan. Ga in gesprek, help elkaar en denk in oplossingen.
- Neem eens een kijkje in de keuken van een dorp dat ook bezig is met een dorpsvisie en vergelijkbare onderwerpen.



Hoe nu verder? Houd de etalage in de gaten!

Misschien denkt u na het bezoeken van de derde en laatste dorpsavond: 'Het einde is in zicht'. Niets is minder waar, want nu gaat het pas beginnen! Juist na het afronden van de dorpsvisie is de inzet van het hele dorp belangrijk. We bouwen immers samen aan onze toekomst!

Een ieder die zich betrokken voelt en wil blijven kan zich daarom aanmelden bij één van de projecten. De projectgroep vanuit Meij-Invest, Ondernemersvereniging OVEN en de Vereniging Dorpsbelangen blijft bestaan en functioneert als vraagbaak.

Bij Coralie wordt een dorpsvisie-etalage ingericht, zodat zichtbaar wordt wat er speelt. Neem hier regelmatig een kijkje!

Houd ook www.uithuizermeeden.nl in de gaten voor nieuws rondom projecten, werkgroepen en andere ontwikkelingen omtrent de dorpsvisie.

En wie weet lukt het om met alle inzet vanuit het dorp eind van dit jaar een tweede nummer van de MEIJ-krant te maken en de etalage te vernieuwen.

MEIJ KRANT

Dorpsvisie Uithuizermeeden 2025

☐ Visie: daar naar toe met Meij

☐ Kwesties die de Meijsters raken

☐ En nu aan de slag!

Meij kan weer tien jaar vooruit!

Nederlanders hebben het over Uithuizermeeden, wij Groningers spreken over Meij. Een actief en ondernemend dorp, een dorp van doorzetters en doeners: de Meijsters. Zij zaten de afgelopen tijd aan tafel om de nieuwe dorpsvisie voor Meij in te vullen. De Meijsters willen dat het dorp bloeit en goed is voor iedereen. En dus balen ze 'als een stekker' als dat soms niet lukt zoals ze voor ogen hebben. Met de dorpsvisie nemen de Meijsters daarom het heft in eigen handen. Hier willen zij de komende tien jaar met het dorp naar toe!

We leven in een tijd van nieuwe uitdagingen, die vragen om nieuwe oplossingen - zelfs voor alledaagse vragen. Daar gaan we samen naar op zoek. Het centrum van het dorp is niet meer zo

fijn als het eens was: Meij zoekt naar gezelligheid en winkels. Om te kunnen blijven wonen in het dorp is hulp van burens en anderen van belang, naast een goede en aangepaste woning. Voor leegstand kwam vroeger wel weer iets nieuws in de plaats, nu blijft een pand langer leeg staan dan goed is voor de buurt. Eigenaren, omwonenden en gemeente kijken naar de kansen van 'herbestemming': het opsporen van een nieuwe functie. Voor moeilijk te behouden panden is sloop een mogelijkheid, maar anders dan vroeger ligt niet direct een nieuwbouwplan klaar voor de lege plek. De tijden zijn veranderd.

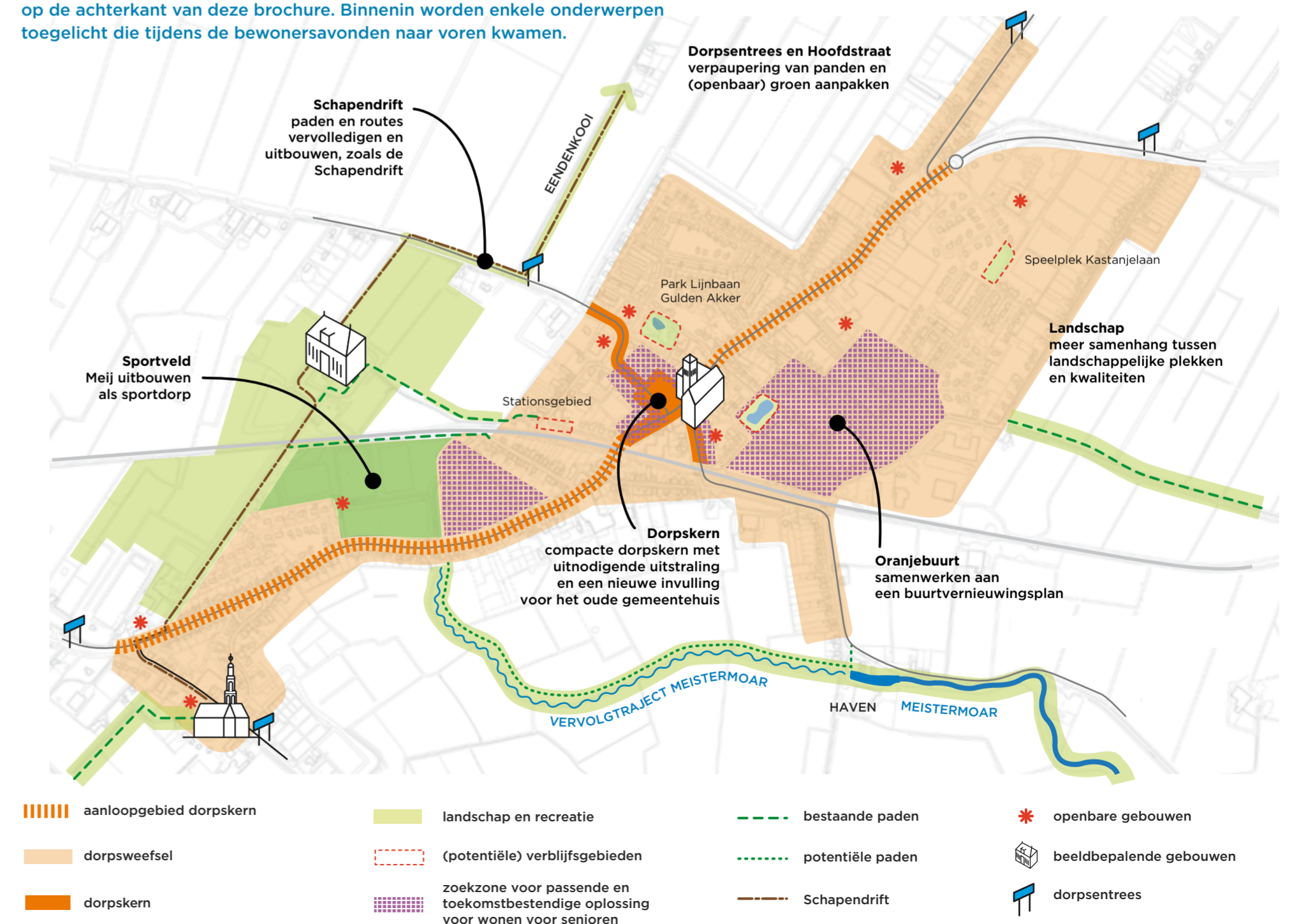
De Meijsters die mee dromen en denken over de toekomst van het dorp doen dat uit liefde voor

het dorp. Zij willen de handen uit de mouwen steken voor de oplossingen die zij zelf bedacht hebben. De inwoners en ondernemers pakken de handschoen op, om met bedrijfsleven, gemeente, woningcorporaties, zorgaanbieders en vele anderen aan heel veel projecten te werken in de komende tijd. Zo krijgt Meij nieuw elan!

Wie de geschiedenis niet kent, heeft ook geen toekomst. Veel Meijsters kennen gelukkig wel de historie van hun dorp. We gingen op zoek naar die verhalen en brachten ze letterlijk in kaart, om ze een plek te geven in de toekomst van het dorp. Het is de 'visiekaart' van Meij geworden, met daarop de belangrijke plekken van het dorp die de Meijsters weer in volle glorie willen zien.

Een dorp vol mogelijkheden: de 'visiekaart' voor Uithuizermeeden

Deze kaart toont de kansen van het dorp en geeft aan waar de komende tijd aan gewerkt moet worden - volgens de Meijsters. De ideeën van het dorp zijn vertaald in verschillende concrete projecten, waar we morgen mee kunnen beginnen. Lees meer over de projecten en het bijbehorende projectenboek op de achterkant van deze brochure. Binnenin worden enkele onderwerpen toegelicht die tijdens de bewonersavonden naar voren kwamen.



Kwesties die de Meijsters raken

Hoe kunnen we blijven ondernemen in het dorp? Wat kunnen we doen om leegstaande panden een nieuwe invulling te geven en hun aanzien op peil te houden? Het wonen in de Oranjobuurt: hoe kan dat verbeterd worden? De Meijsters worden ouder, wat vraagt dat aan goede woningen en zorg? En welke panden vormen het erfgoed van Meij, welke zijn het per se waard om te behouden? Dit waren veelgehoorde vragen op de dorpsavonden. Daarom in een aantal artikelen extra aandacht voor juist deze onderwerpen.

Wonen in de Oranjobuurt



De leefbaarheid van de Oranjobuurt vraagt aandacht, zo gaven buurt- en dorpsbewoners aan. De buurt kampt met leegstand, gebrek aan onderhoud van huizen en tuinen en aardbevingsschade. Vraag en aanbod van woningen moeten ook beter op elkaar worden afgestemd, met aandacht voor alle doelgroepen. Kunnen deze punten gezamenlijk worden opgepakt in een aanpak van de hele buurt? De betrokken corporaties zijn al van plan een groot aantal woningen te versterken en verduurzamen. De bewoners hebben ideeën over de inrichting van de openbare ruimte. Hoe kan dit allemaal samen komen? Dat kan in een buurtvernieuwingsplan, waar de huurdersorganisatie, Dorpsbelangen en de betrokken buurtverenigingen mee aan de slag willen – samen met gemeente en de betrokken corporaties (Wierden & Borgen, Woonzorg en Marenland). Door goed overleg kunnen alle maatregelen worden afgestemd en elkaar versterken.

'Dit kan alleen op Meij!'

Vertrouwd ouder worden op Meij



Rond het wonen voor de ouderen spelen veel vraagstukken. Er is behoefte aan een gezondheidscentrum, er wordt een beweegtuin aangelegd. Maar het gaat vooral ook om de vraag: hoe blijft Meij een aantrekkelijk dorp voor de eigen bevolking? Dat kan met nieuwbouw, aanpassing van bestaande woningen, slim doorstromen en klusteams. Deze vier onderdelen grijpen in elkaar. Eerste resultaten zijn snel te boeken, met hulp van het Gronings Gereedschap, leningen voor bepaalde woningaanpassingen en een nieuwe aanpak om woningvraag en -aanbod bij elkaar te brengen. Uithuizermeeden kan hierin een koploper worden!

1. NIEUWE SENIORENWONINGEN OP LEGE PLEKKEN

Denk bijvoorbeeld aan lege en verpauperde panden in de Hoofdstraat, die door herbestemming of nieuwbouw geschikt worden gemaakt voor ouderen. Alternatieve woonvormen zoals de bekende 'hofsjes' kunnen worden onderzocht. Belangrijke stap: ga in gesprek met de eigenaren. De samenwerking tussen gemeente en corporaties maakt eveneens veel mogelijk. Ook het dorp zelf kan hier een actieve rol in spelen!

2. BESTAANDE WONINGEN GESCHIKT MAKEN

Wat hebben ouderen nodig om langer in hun eigen huis te blijven wonen? Rond dit thema bestaat al veel kennis en ervaring. Ook zijn er verschillende regelingen voor de financiering. Ga in gesprek met gemeente en subsidieverstrekkers, zoals het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn). Richt een groep van gelijkgestemden op. Samen staan we sterk, weten we meer en kunnen we van elkaar leren!

3. SLIM DOORSTROMEN

Zet een 'verhuiscarrousel' op, om vraag en aanbod van woningen bij elkaar te brengen. Stel: de kinderen zijn uit huis, ouderen zijn met pensioen en willen graag kleiner wonen, maar vinden niets geschikts. Andersom zijn jonge gezinnen op zoek naar een groter huis, maar er is weinig beschikbaar. Schuift de één niet door, dan kan de ander ook niet bewegen. Een verhuiscarrousel kan deze doorstroom verbeteren. Denk bijvoorbeeld aan een centraal meldpunt bij makelaars om de wensen en problemen inzichtelijk te maken.

4. KLUSSENTEAMS EN BURENHULP

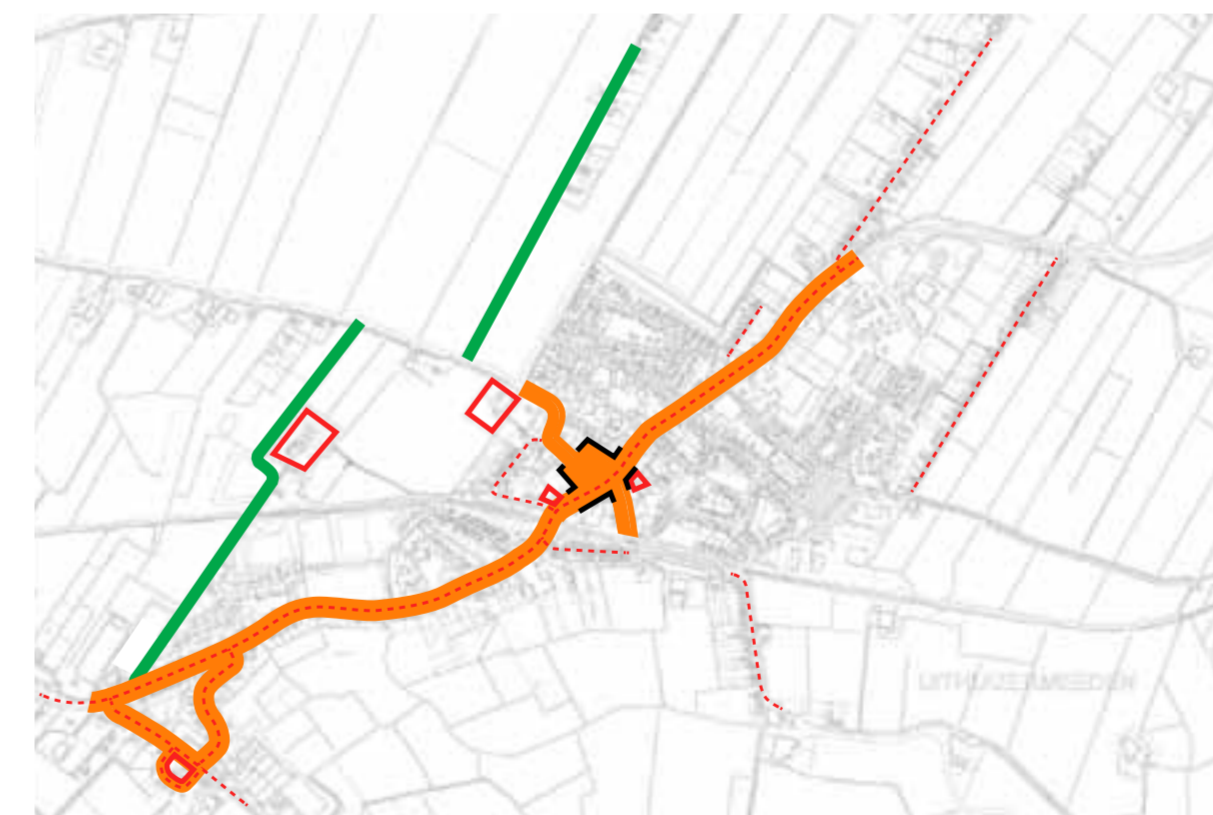
Langer thuis wonen kan ook kopzorgen geven. Zo kan het onderhoud van huis en tuin ouderen boven het hoofd gaan groeien. Klussteams uit het dorp kunnen hen 'ontzorgen'! Ook burenhulp leent zich hiervoor.

De Hoofdstraat: aanzien en invulling van lege panden

De afgelopen tijd dacht het dorp na over de 'herbestemming' van leegstaande winkel- en bedrijfspanden: nieuwe functies vinden voor bestaande gebouwen. Met name in en rond de Hoofdstraat staan panden die hun functie verliezen en er slechter uit gaan zien. Die ontwikkeling moet gekeerd: we willen Meij weer laten stralen! De eigenaren moeten worden aangesproken om actie te ondernemen. Maar ook de andere betrokken partijen (Dorpsbelangen en gemeente) moeten meedoen. Haal kennis in huis van plekken waar aan hetzelfde probleem wordt gewerkt en ga samenwerkingen aan! De ervaringen van het Gronings Gereedschap (www.groningsgereedschap.nl), bedoeld om leegstaande panden in krimpgebieden aan te pakken, kunnen hierbij helpen.

Erfgoed

Wat maakt Uithuizermeeden uniek? Welke gebouwen en plekken willen we over dertig jaar nog terug zien? Deze vragen worden steeds belangrijker, in het licht van de aardbevingen en de noodzakelijke versterkingsoperatie. Tijdens de derde dorpsavond tekenden de Meijsters een gezamenlijke erfgoedkaart en dachten ze na over beeldbepalende bebouwing en straten. Een mooi vertrekpunt, naast de visiekaart, voor de toekomst.



- structuurbepalende linten en straten
- beeldbepalende linten en straten
- structuurbepalende pleinwanden
- beeldbepalende gebouwen
- belangrijke landschappelijke lanen en straten

'Samen de schouders eronder, wie benn'n almoal Meisters'

'We hebben nu iets in handen waar de gemeente alleen maar 'ja' op kan zeggen.'

Economie en werkgelegenheid



Uithuizermeeden is een dorp van ondernemers: wat hebben zij nodig om de komende jaren goed door te komen? De uitstraling van het dorp en het centrum is volgens de Meijsters heel belangrijk om succesvol te kunnen ondernemen en andere ondernemers aan te trekken. Het Johan van Veenplein moet aantrekkelijk en uitnodigend worden ingericht, de omliggende panden moeten er tiptop bij staan. Hier kunnen de winkels zoveel mogelijk geconcentreerd worden. Dat is ook goed voor de leefbaarheid van het dorp! Een werkgroep van ondernemers kan dit samen met de gemeente en andere betrokkenen oppakken.

Een ander belangrijk aspect is voldoende ruimte om te kunnen ondernemen. Die is er in Meij genoeg, al vraagt dit wellicht wat creativiteit. Volgens de huidige berekeningen mag het bedrijventerrein Edama niet uitbreiden en mogen er ook geen nieuwe bedrijventerreinen komen. Maar dat hoeft de ambities van de Meijsters niet te temperen. Bestaande panden en plekken bieden genoeg mogelijkheden. Denk aan een bedrijfsverzamelgebouw voor beginnende bedrijven en zzp'ers. Snel internet kan hier een impuls aan geven!